

8.- Les funcions “tècniques” que l'Ajuntament comanda a persones físiques o jurídiques que actuen com a responsables, seran contractades per l'Ajuntament a este efecte per a supervisar l'execució del projecte d'urbanització sense perjudi de què assistisquen al director facultatiu de les obres. La qual cosa no és obstacle perquè el responsable tècnic que designe l'Ajuntament puga interessar la pràctica d'anàlisi o assajos complementaris de què puga encomanar la direcció tècnica, així com el seguiment de l'execució de les obres, de les certificacions d'obra prèvies a la posada al cobrament de quotes, del compliment de terminis i relació amb les administracions sectorials i empreses subministradores, i com a preparació a la liquidació definitiva. Les despeses se n'aniran justificant per mitjà de factures, però s'establix un màxim de despeses per este concepte que es xifra en l'1% sobre el pressupost d'execució per contracta PEC, a imputar a la partida dels despeses de gestió (generals i honoraris professionals) més l'IVA, que es destinarà amb caràcter finalista a sufragar els honoraris que es meriten a l'Ajuntament per les assistències tècniques externes per mitjà de la seua corresponent justificació.

9.- Les funcions “jurídiques” i de gestió que l'Ajuntament encomane a persones físiques o jurídiques que actuen com a responsables, seran contractades per l'Ajuntament a este efecte, per a supervisar amb caràcter previ a la seua aprovació quants documents o instruments de planejament, de programació o de gestió present en l'Ajuntament l'Urbanitzador, com el Projecte de Reparcel·lació, expedient de Quotes d'Urbanització i quantes incidències, en via administrativa es presenten a l'Ajuntament siga pels propietaris o per l'Urbanitzador, amb vista a agilitzar la gestió. La coordinació de les diferents Unitats d'Execució requereix un seguiment jurídic que afecta de forma directa “*al gir o tràfic específic de l'Administració Municipal*”, perquè una vegada aprovat el planejament per l'Administració autonòmica és l'Ajuntament el que ha d'exercir totes les seues competències d'execució. Ha de tindre's en compte que la LUV i ROGTU establixen terminis peremptoris i, inclús, regula els efectes del silenci administratiu positiu en alguns dels procediments a resultes dels documents que present l'Urbanitzador. Les despeses se n'aniran justificant per mitjà de factures però s'establix un màxim de despeses per este concepte que es xifra en l'1% sobre el pressupost d'execució per contracte PEC a imputar a la partida dels despeses de gestió, (generals i honoraris professionals) més l'IVA que es destinarà amb caràcter finalista a sufragar els honoraris que es meriten a l'Ajuntament per assistències jurídiques externes per mitjà de la seua corresponent justificació.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- La falta de concreció de la partida de despeses generals i honoraris professionals que figuren en la plica haurà de justificar-se per a evitar la duplicitat del mateix concepte de despeses generals al 13%, tant en el Projecte d'Urbanització com en la gestió del Programa, ja que el primer ve referit a la legislació de contractes i tant el primer com el segon fan referència exclusiva al “*gir o tràfic específic de l'Administració municipal, per a satisfer de forma directa i immediata una finalitat pública de l'específica*

competència de l'administració contractant”, que, en este cas, és l'Ajuntament (E de M de la LUV III.9).

Segon.- De conformitat amb l'art. 158 de la LUV, “**els Ajuntaments ostenten la prerrogativa d'interpretar els contractes per al desenvolupament i l'execució dels programes d'Actuació Integrada, resolent aquells dubtes que es plantegen en el seu compliment**”.

Tercer.- La partida de despeses generals i honoraris professionals, tant per part de l'Urbanitzador com aquells que corresponen a l'Ajuntament, (màxim de l'1% per a assistències tècniques i màxim de l'1% per a assistències jurídiques) tots ells hauran de ser justificats i, en cas de disconformitat, podrà recórrer l'Ajuntament a valoració contradictòria d'acord amb tarifes en vigor o informes de Col·legis Professionals i els esmentats imports no suposen càrrega addicional per als propietaris perquè es troben en el propi conveni urbanístic en la clàusula X e).

Quart.- La forma de fer efectius els imports a l'Ajuntament per a disposar de consignació pressupostària finalista amb caràcter previ per a exercir la seua comesa amb el suport d'assistències externes és el de repercutir el referit 2% del pressupost d'execució per contracta PEC, a imputar a la partida dels despeses de gestió (generals i honoraris professionals) més l'IVA, en la primera quota que es gire als propietaris després del projecte de reparcel·lació, de manera que puga ser ingressada amb caràcter finalista en l'Ajuntament, o de cada una de les Unitats d'Execució amb el caràcter a justificar, amb el mateix caràcter que els honoraris i despeses generals a justificar de l'Urbanitzador.

Es proposa al Ple que s'acorde:

PRIMER.- Interpretar la clàusula X. e) del conveni subscrit el 13 de desembre del 2006 entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador del Sector “*Parc Industrial Mediambiental Les Coves*” en el sentit de l'art. 168.1 e) LUV als efectes es concreta del qual a justificar el màxim del 2% del pressupost d'execució per Contracte (PEC) en el sentit descrit en els antecedents 8 i 9 d'este acord.

SEGON.- Ordenar la justificació de la totalitat dels despeses que es produïsquen en concepte de Despeses Generals i Honoraris professionals que es produïsquen en el desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada per part de l'Agent Urbanitzador i el propi Ajuntament de les Coves de Vinromà per a evitar duplicitat.

TERCER.- La forma de fer efectius els imports per a disposar i contractar les assistències tècniques i jurídiques per part de l'Ajuntament serà l'especificada en el Fonament de Dret Quart d'este acord.

QUART.- Facultar a l'alcaldia-presidència per a dictar totes les resolucions que siguen procedents per a l'execució d'este acord en l'àmbit de la seua respectiva competència.