

seguiment de l'execució del conveni, així com la liquidació del compromís, havent de tornar al Ple per a resoldre.

El Sr. Alcalde explique que es tracte d'altres clàusules del conveni, una de les qual era una zona recreativa al barranquet d'Envera, sense tindre els terrenys, amb un preu de sis euros per metre quadrat i si el propietari no estava d'acord la diferència la pagaria l'ajuntament i que les cessions que ha fet l'empresa no eren gran cosa, ja que en les reunions mantingudes han dit que ja s'havien empleat quasi que totes les millores, i per a donar el vist i plau es demane que portent justificants

Sotmès l'assumpte a votació s'aprova per cinc vots a favor, del Sr. Alcalde i el grup JNP, i quatre abstencions, del grup popular .

#### 4t.- APROVACIÓ D'INTERPRETACIÓ DE LA CLÀUSULA X, e DEL CONVENI DEL PAI DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-

S'adone el Ple de la següent:

##### PROPOSTA D'ALCALDIA

Vista la clàusula X. e) del conveni subscrit en data 13 de desembre del 2006 entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador Gestió d'Infraestructures Mediambientales del Mediterraneo S.A., per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada del Sector "Parc Industrial Medioambiental de les Coves".

##### Antecedents.

1.- El text de l'esmentada clàusula diu:

"e) *Los restants informes necessaris para el correcte desenvolupament administratiu i tècnic de la direcció d'obra, s'atorgarà por l'Ajuntament a l'empresa u organisme de control tècnic que considere oportú, sent els honoraris que es meriten a càrrec de l'Actuació Integrada*".

2.- En la data del conveni ja estava en vigor la LUV en l'art. de la qual 168.1 e) estableix que són càrregues d'urbanització que tots els propietaris han de retribuir en comú a l'urbanitzador, entre altres e) "*els honoraris professionals que es generen en l'Ajuntament en el procediment de programació pels informes tècnics i jurídics necessaris per adoptar els acords administratius de programació, planejament i gestió*".

3.- Estes despeses a repercutir a tots els propietaris regulats en l'art. 168.1 e) LUV són diferents d'aquells que regula l'art. 137.12é paràgraf de la LUV que són a càrrec exclusivament de l'Urbanitzador que no podrà repercutir als propietaris i que són els previs a l'adjudicació del Programa. Una vegada adjudicat el Programa l'art. 168.1 e) es remet als honoraris professionals que es generen en l'Ajuntament pels informes tècnics i jurídics necessaris per a adoptar acords administratius de programació, planejament i gestió.

4.- La clàusula del conveni arreu plega esta obligació legal però falta concretar la seua quantia i la forma de fer-la efectiva perquè l'Ajuntament dispose el que és necessari, amb caràcter



finalista, a la consecució del programa.

5.- En el Projecte d'Urbanització es contempen les magnituds següents:

Pressupost d'execució material PEM.....	18.988.167'11
13% Despeses generals.....	2.468.461'72
6% Benefici Industrial.....	<u>1.139.290'03</u>
Pressupost d'Execució per contracta PEC.....	22.595.918'86 (IVA no inclòs).

Quan es presenta la proposició juridicoeconòmica es contempen les magnituds següents:

Cost d'obra urbanitzadora (inclòs el 13% de gastos generals i 6% de benefici industrial).....	22.595.918'86
Despeses generals i honoraris professionals (13%).....	2.937.469'45
Benefici de l'Urbanitzador (6'78%).....	<u>1.532.003'30</u>
TOTAL (IVA no inclòs).....	27.065.391'61

6.- En la proposta s'aprecia una duplicitat del 13% de despeses generals, per una part per a l'execució de l'obra d'urbanització i per una altra per a la gestió del Programa, quantitat esta última que es troba sense desglossar, perquè s'inclouen conjuntament amb els honoraris professionals.

7.- Com els honoraris professionals a què es referix l'art. 168.1 e) de la LUV, són despeses a càrrec de la promoció, que han de repercutir-se a tots els propietaris queden inclosos en honoraris i gastos generals del 13% de Gestió del Programa, tot això sense perjudi que es tracta d'una partida a justificar amb els corresponents documents comptables, a mesura que es vagen produint i per a la liquidació definitiva.

La justificació assenyalada en el paràgraf anterior deurà realitzar-se tant per l'Agent Urbanitzador com per l'Ajuntament dels Coves de Vinromà perquè no tindria sentit que un es vera obligat a justificar i un altre no, pels mateixos conceptes.