

Vist que a tal model de notificació s'adjunta el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador en data 13 de desembre del 2006, en la clàusula del qual **X. a)** es conté la forma de materialitzar l'excedent d'aprofitament municipal.

Vist que el propi Agent Urbanitzador, al comprovar la nul·litat de tal clàusula, en data 29 novembre 2006 (RE 2350), va presentar escrit a l'Ajuntament reconeixent que tal clàusula “*esdevé nul·la de ple dret i no pot produir cap efecte*”, basant-se en l'art. 264 de la LUV sobre patrimonis públics de sòl, i acaba suplicant “*que es retire de la redacció del conveni este compromís, a l'haver-se transformat el seu compliment en impossible amb motiu del canvi normatiu dalt indicat*”.

Vist que el propi Conveni de 13 de desembre 2006, en el seu apartat **X. a)** segon paràgraf, reconeix la incompatibilitat del primer paràgraf amb la legalitat i concretament es remet al compliment de l'art. 264 LUV sobre transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl, la qual cosa expressament suposa, via conveni, la voluntat conjunta de sotmetre's estrictament a la legalitat en matèria de l'excedent d'aprofitament.

Considerant la normativa aplicable a este Programa i la il·legalitat manifesta de la clàusula X. a) del conveni per ser contrari a allò que s'ha disposat sobre patrimonis públics de sòl i, concretament, a l'art. 264 LUV, reconegut pel propi Agent Urbanitzador i a petició del mateix.

Es proposa al Ple que s'acorde:

I.- Excloure la clàusula **X. a)** del conveni de data 13 de desembre del 2006, per ser nul·la de ple dret i deixar-la sense valor ni cap efecte jurídic, accedint a la sol·licitud formulada i excloure-la així mateix de l'acord municipal de 6 d'octubre del 2005 que ratifica acord de 12 de setembre del 2005

II.- En la informació que es facilite als propietaris, regulada en l'art. 166 LUV, s'exclourà l'esmentada clàusula **X. a)** i se substituirà per la diligència “*queda anul·lada i sense efecte ni cap valor jurídic la clàusula X. a) per ser contrària a l'ordenament jurídic*”.

III.- Habilitar l'alcalde-president per a la verificació del compliment d'estos acords i per a dictar totes les resolucions que siguin procedents per a la seua execució, i conjuntament amb el Secretari de la Corporació, per a estendre diligència d'exclusió sobre el conveni i sobre l'acord municipal.

IV.- Comunicar este acord a l'Agent Urbanitzador GEIMESA, S. A.

El Sr. Alcalde explique que este punt fa referència a una clàusula del conveni que va signar en el seu dia el Sr. Miguel Zaragoza amb Geimesa en la qual l'ajuntament renunciava al deu per cent d'aprofitament del PAI, a canvi d'una nau industrial valorada en sis-cents trenta-quatre mil euros, aproximadament, i que l'agent urbanitzador va presentar un escrit, una setmana abans de signar el conveni, renunciant per haver esdevingut il·legal i que es fera efectiva la seva petició, i això s'ha d'adjuntar a la notificació als propietaris per a evitar suspicàcies, i que l'equip de govern del JNP no entén perquè si va presentar l'escrit abans de la signatura el dia que es va signar encara estava al

conveni.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per cinc vots a favor, del Sr. Alcalde i el grup JNP, i quatre abstencions, del grup popular .

3r.- APROVACIÓ D'INTERPRETACIÓ DE LA CLAUSULA X, b y c DEL CONVENI DEL PAI DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-
S'adone el Ple de la següent:

PROPOSTA D'ALCALDIA

ANTECEDENTS.

El Conveni, en el seu apartat **X. b)** deixa obligat a l'Urbanitzador a obtenir via expropiació, en qualitat de beneficiari, una superfície de 6000 m2, deixa taxat el preu màxim, sense resoldre qui sufraga la resta del cost en el cas que el preu just siga superior. Esta indefinició deixa compromès econòmicament al propi Ajuntament que no compta amb consignació pressupostària finalista, motiu pel qual procedix renunciar a esta millora i perquè es va complir un fi alternatiu segons l'anterior Corporació.

El conveni, en el seu apartat **X. c)** formalitza l'oferta complementària que va oferir l'Urbanitzador en la seua plica o proposició jurídicoeconòmica d'executar, a càrrec de l'Urbanitzador, “**obres d'interés públic i municipal designades per l'Ajuntament i en les condicions que este determine, por un import màxim de 320.000 €**” Esta millora proposada en la plica “**es compromet a càrrec del benefici de l'Urbanitzador i sense sobrecost per als propietaris**”.

Estes obres es van concretar en el conveni urbanístic en diverses prestacions de caràcter públic.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- L'art. 30.2 de la LRAU en virtut del qual es va formular la millora per l'Urbanitzador admet que l'adjudicatari pugui obligar-se complementàriament a efectuar aportacions, o a realitzar obres.

Segon.- Havent concretat l'import màxim en 320.000 € procedix el control i fiscalització del compliment de la dita obligació i la seua quantificació, a l'efecte de la qual correspon presentar les certificacions d'obra o les factures justificatives del compliment.

Es proposa al Ple que s'acorde:

PRIMER.- Renunciar a la millora continguda en la clàusula **X. b)** per haver complit fi alternatiu.

SEGON.- Emplaçar a l'Urbanitzador a què present en l'Ajuntament els justificants comptables del compliment de l'obligació que va contraure en la seua plica i en el conveni, per mitjà de certificats d'obra executada o factures, que arribe a la suma compromesa de 320.000 € i, si és el cas, el termini per al seu compliment.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldia Presidència per a la verificació del compliment d'este acord, per a fixar terminis i per al