

Vist l'informe emés pel gabinet tècnic jurídic d'assistència externa José Luis Lorente Tallada, S. L. subscrit pel lletrat José Luis Lorente Tallada, en data 6 de maig de 2.008, en el que s'assenyalen les correccions a introduir en el Projecte de modificació del Pla Parcial del Sector parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà.

**CONSIDERANT** que el Projecte de modificació presentat per l'Agent Urbanitzador GEIMESA, així com les correccions assenyalades per l'informe extern emés segons l'article 168.1e) de la LUV són determinacions de l'ordenació detallada segons l'art. 37.1.a) LUV, art. 58 LUV i art. 120.1.a) del ROGTU. La seua modificació és matèria de competència municipal segons l'art. 121.3 ROGTU.

**CONSIDERANT** que sent de competència municipal l'aprovació del planejament parcial i les seues modificacions així com el Projecte d'Urbanització, resulta obvi que a l'Ajuntament correspon indicar a l'Urbanitzador de forma precisa i detallada les correccions i variacions que ha d'introduir en els projectes per a la presentació d'un text refós.

Per les facultats que em són conferides en virtut de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la vista de la legislació vigent,

#### **RESOLC:**

**Primer.-** Comunicar a l'Agent Urbanitzador les correccions i rectificacions d'ordenació detallada, incloses en l'informe emés al respecte sobre el qual s'estén diligència, abans de la iniciació del procediment d'exposició pública, en el document de Modificació puntual del Pla Parcial del Sector parc Industrial Mediambiental les Coves presentat per l'Agent Urbanitzador atorgant un termini de deu dies perquè presenten al·legacions.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Agent Urbanitzador, GEIMESA.

**Tercer.-** Donar compte de la present resolució en el següent ple que se celebre.



El Sr. Zaragoza Muñoz diu que el decret diu donar compte, però no aprovar, però que ja està aprovat, que cal ser realistes que ja està aprovat.

El Sr. Viol Zaragoza diu que els regidors populars no tenen les coses clares, i que és una mica lamentable que vinguen sense preparar-se els assumptes.

El Sr. Zaragoza Muñoz diu al Sr. Viol que és la seva interpretació.

El Sr. Viol diu que és la seva interpretació però que l'acord diu molt clar que és un acte de tràmit, i que el moment de concretar les càrregues és durant l'exposició al públic del projecte de reparcel·lació, que l'acord del ple es a dir que l'Ajuntament està lliure de càrregues i es donen deu dies a l'agent urbanitzador per que presente al·legacions, i que segurament no las presentarà perquè ja s'ha arribat a un acord, que no és una declaració d'intencions, és un acord i modificarà el conveni, però que no té res a veure amb el pla parcial i amb la modificació detallada.

El Sr. Zaragoza Muñoz pregunta si l'assumpte que es va retirar en el passat ple s'ha modificat.

El Sr. Alcalde respon que si.

El Sr. Zaragoza Muñoz pregunta si en eixos punts de l'orde del dia n'hi ha alguna modificació.

El Sr. Alcalde respon que no.

El Sr. Viol li diu que això no té res que veure amb allò, que no venen amb els assumptes preparats.

#### **2n- APROVACIÓ D'INTERPRETACIÓ DE LA CLAUSULA X, a DEL CONVENI DEL PAI DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-**

El Sr. Zaragoza Muñoz demana la paraula i diu que m'ha fet una pregunta i no li he contestat, que força jurídica té l'aprovació en el ple de la interpretació d'una clàusula de qualsevol acord.

Li respon que una clàusula pot tenir molta rellevància jurídica si s'interprete d'una forma o d'altra.

El Sr. Zaragoza Muñoz pregunta qui fa la interpretació.

Li dic que en este cas la fa el ple, perquè té potestat.

El Sr. Alcalde diu al Sr. Zaragoza Muñoz que no va passar pel ple el conveni amb Geimesa.

S'adone al Ple la següent:

#### **PROPOSTA D'ALCALDIA**

Vist l'escrit presentat en este Ajuntament per l'Agent Urbanitzador "Gestión de Infraestructuras Mediambientales del Mediterraneo S.A." (GEIMESA, SA.), adjudicatari del Programa d'Actuació Integrada Parc Industrial Mediambiental les Coves, referent al model per a notificar als propietaris les magnituds i restant informació prevista en l'art. 166 de la Llei Urbanística Valenciana, LUV, sense el requisit del qual no pot redactar-se el Projecte de Reparcel·lació.