



fet que se'n vagen retardarà la llicència a L&M ell es quedarà, que el Sr. Alcalde ha dit que la llicència estarà la setmana que ve.

El Sr. Alcalde diu que possiblement.

Continua el Sr. Zaragoza Julián dient que es partidari que se celebri el ple, per a no perjudicar en res a L&M ni a cap veí del poble.

El Sr. Viol Zaragoza diu que ho deuriem haver pensat abans de tota esta discussió, perquè saben que s'han d'aprovar temes importants, que concerneixen a tot l'expedient de G Y C i repercutirà en L&M.

El Sr. Zaragoza Julián diu que ja es va quedar que s'aprovaria en este ple.

El Sr. Alcalde diu que l'empresa s'ha retardat en presentar la documentació. En la modificació del Pla Parcial i que no volen fer-la unilateralment, de moment, i per això se li comuniqui un decret d'alcaldia que el pla parcial es modificarà amb las peticions que li han fet, i l'empresa té deu dies per al·legar i tant si al·leguen, com si no ho fan, s'aprovarà al pròxim ple.

El Sr. Zaragoza Julián diu que si ho hagueren sabut abans tot este tema hagués sobrat.

El Sr. Alcalde diu que el decret estava a l'expedient.

Els regidors del grup popular demane que jo els diga si estava el decret a l'expedient i els responc que no estava a l'expedient.

El Sr. Alcalde diu que abans de començar el ple ho ha dit i el Sr. Zaragoza Muñoz ha demanat que se suspengués el ple.

El Sr. Zaragoza Muñoz diu que el Sr. Alcalde havia dit que s'havia aprovat.

El Sr. Alcalde diu que rectifique, que s'ha notificat a l'empresa, i encara no ha portat el pla parcial modificat, i no el presenta s'aprovara tal qual amb les modificacions que han fet el grup JNP.

El Sr. Viol Zaragoza pregunte al grup popular si demane o no l'anul·lació del ple.

El Sr. Zaragoza Muñoz diu que no, si la setmana que ve està la llicència.

El Sr. Viol comenta que no es pot condicionar l'anul·lació d'aquest ple a si la setmana que ve estarà o no estarà la llicència. Que açò s'ha de determinar en aquest moment.

El Sr. Zaragoza Muñoz diu que ja ho estudiaran.

El Sr. Viol diu que li pareix perfecte i si ho estimen convenient que presenten un recurs de reposició o un contenciós-administratiu.

1r.- ACORD SOBRE EXCEDENT D'APROFITAMENT MUNICIPAL AL PAI DEL POLÍGON INDUSTRIAL.- S'adone el ple la següent proposta d'alcaldia:

ANTECEDENTS DE FET.-

1.- El conveni entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador es va subscriure el 13 de desembre del 2006 de conformitat amb l'acord municipal de 12 de setembre del 2005, ratificat per acord de 6 d'octubre del 2005, d'acord amb la LRAU, en el que es contenia la forma de materialitzar el 10% d'excedent municipal. No obstant, a l'aplicar-se al conveni la normativa de la LUV i del ROGTU (DT. 4a), el propi Agent Urbanitzador, per mitjà d'escrit de data 29 de novembre del 2006 (Registre d'Entrada 2350), al comprovar la nul·litat del tal clàusula basant-se en l'article 264 LUV, va sol·licitar a l'Ajuntament: *"que es retire de la redacció del conveni este compromís, a l'haver-se transformat el seu compliment en impossible, amb motiu del canvi normatiu dalt indicat."*

2.- En efecte, la LUV va entrar en vigor en data 1 de febrer del 2006, amb anterioritat a l'aprovació definitiva i adjudicació de data 17 de novembre del 2006, supòsit previst en la Disposició Transitòria Quarta del ROGTU, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig, açò és, procediments iniciats abans de l'entrada en vigor de la LUV que han sigut objecte d'aprovació municipal provisional en data 6 d'octubre del 2005, i definitiva en 17 de novembre del 2006, per la qual cosa s'aplica la LUV i el ROGTU (en la nova redacció de la D.T. 4a.1 per Decret 36/2007) formalment i substantivament a les actuacions següents:

"a) La tramitació i aprovació del Projecte d'Urbanització, quan s'haguera presentat avantprojecte amb l'Alternativa Tècnica, o quan de l'aprovació de l'instrument de planejament es deriven modificacions en el mateix.

b) La prestació de garanties.

c) La firma del contracte de programació.

d) La contractació i execució de les obres d'urbanització.

e) La redacció, contingut, tramitació i aprovació del Projecte de Parcel·lació.

f) La retaxació de càrregues.

g) La imposició de quotes d'urbanització"