

vegada acceptat el projecte per l'Ajuntament, s'haurien de visar tots els documents de projecte d'urbanització.

2. Encara que el disseny de la Unitat d'Execució està detallat, s'hauria de justificar la dotació mínima exigible de places d'aparcament en la via pública, segons el disseny dels vials.

3. Es proposa un canvi en la secció del vial 03-2, amb la finalitat de dotar al vial d'únic sentit de circulació d'un sol carril i dotar al vial d'espai per a aparcament i escocells, adoptant el disseny de secció proposat per al carrer Tarragona.

4. Independentment del càlcul exigible per al sanejament que discorre des de l'encreuament del carrer 03-3 i el carrer Tarragona fins a l'entroncament amb la xarxa existent, sembla convenient canviar aquest tram amb un tub de secció de 400 mm.

5. La urbanització de la Unitat d'Execució ha de disposar de xarxa separativa per a aigües pluvials i sanejament. S'haurà de consensuar amb l'Ajuntament la solució de xarxa de recollida d'aigües pluvials.

6. No existeix documentació de seccions longitudinals de vials ni serveis, així com perfils de vials indicant rasants de paviments i serveis, ni detall d'acords en les trobades entre diferents vials.

7. En el cas del vial 03-1, encara que no es tenen dades suficients, sembla excessiva la pendent en el seu tram amb la mançana 15. S'haurien d'aportar dades que justifiqui la viabilitat de la solució proposada

8. S'haurien d'aportar plànols acceptats per les diferents companyies subministradores, previs a l'aprovació per part de l'Ajuntament del projecte d'urbanització.

9. En el nucli urbà existeix recollida selectiva de residus urbans, s'hauria de reservar espai en la Unitat d'Execució amb aquesta finalitat.

10. Falta definir plànol d'escomeses de les parcel·les.

2/ Publicar anunci d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el D.O.C.V. i en el periòdic Mediterráneo, perquè els interessats puguin presentar les reclamacions que estimen oportunes en el termini d'un mes.

El portaveu del grup popular Sr. Zaragoza Muñoz diu que es un pas en la tramitació normal dels PAIS urbanístics per al creixement del poble i ja és hora que arriben; però que en base als documents i informes que estan a les nostres mans no podem fer un judici de valors apropiat i ajustat del benefici dels propietaris dels terrenys ni tampoc del benefici dels veïns i veïnes de les coves, ja que la puntuació de la valoració de l'informe de l'empresa es de 55 punts sobre 100 o siga un aprovat raset i que els informes fets per l'equip de govern no donen cap proposta mitjanament beneficiosa econòmicament per al conjunt de la societat covarxina, i que s'ha d'explicar bé el punt cinquè on posa que el deu per cent de l'aprofitament urbanístic que correspon a l'ajuntament, el preu que pagaria l'empresa seria de deu euros per metre quadrat, la qual cosa frega la il·legalitat, quan la llei diu que s'ha de valorar el metre quadrat de sostre, i no el sol, ja que el metre quadrat de vivenda de protecció oficial és de quasi mil dos cent euros metre, que trets les despeses i el benefici industrial es podria deixar en sis-cents euros metre, encara hi ha molta diferència, i creu que es deuria deixar clar a l'informe de l'Ajuntament i que com no els sembla beneficiós pel poble ni per a l'Ajuntament en este cas el vot del seu grup és l' abstenció.

El portaveu del grup JNP Sr. Viol Zaragoza diu que li sorprèn el que està dient el Sr. Zaragoza, ja que respecte al punt quint l'informe diu el contrari, ja que LASE CLISMAN va presentar una oferta juridicoeconòmica en data trenta de novembre de dos mil sis, i en esta proposta diuen que voldrien pagar aquests terrenys a deu euros el metre quadrat, i a l'Ajuntament li pareix que això va contra els interessos

del municipi, i els informes diuen que no a eixa proposta; els terrenys se'ls quedarà l'Ajuntament i després els licitarà; que els informes diuen que és un preu molt baix i aconsellen no fer-ne cas a este punt, retallar la proposta ja que els interessos econòmics del poble es veuen perjudicats.

El Sr. Zaragoza demana que quede clar que la proposta jurídic-econòmica va ser presentada en sobre tancat que es va obrir quan ja no governava el grup popular. I que creu que en l'informe de l'assessora urbanística es podria ficar una valoració.

El Sr. Viol diu que perquè s'ha de posar preu si es pot licitar.

El Sr. Zaragoza pregunta si estan d'acord en què la valoració de l'empresa es ridícula i el Sr. Viol diu que si.

El Sr. Viol diu que si es fica un preu es done un avantatge a les empreses. Que ja que estan d'acord, si el Grup Popular vol reconsiderar el seu vot.

El Sr. Zaragoza diu que no perquè una valoració de cinquanta-cinc sobre cent és molt justa.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per cinc vots a favor, del Sr. Alcalde i el grup JNP, i quatre abstencions del Grup Popular

3r.- APROVACIÓ DE BASES PER A LA CONVOCATÒRIA DE LES PROVES PER A UNA PLAÇA DE PEÓ D'OBRES.- S'adona al Ple de les Bases que han de regir l'oposició per a cobrir una plaça de peó d'obres, vacant en la plantilla d'aquest Ajuntament. Després de deliberació s'acorda per unanimitat.

1/ Aprovar les bases per a contractar amb caràcter temporal i en règim laboral una persona per a ocupar la plaça de peó d'oficis.

2/ Declarar el tribunal de classe 2ª a l'efecte de percepció de dietes.

3/ Autoritzar al Sr. Alcalde per a la realització de tots els tràmits necessaris per a la impulsió de l'expedient.

4t.- APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. DOS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES HOMOLOGADES.- El portaveu del Grup JNP explique que este punt es va retirar del ple anterior, per errades en la redacció de la proposta, que ja s'han corregit i a continuació llig les modificacions que s'introdueixen a l'efecte de tramitar la Modificació Puntual de referència, amb la finalitat d'adequar la regulació del sòl SUNU-2 a la Llei Urbanística Valenciana i altra legislació de recent aprovació.

El Sr. Zaragoza Muñoz demana que el punt referent a altura màxima amb dues plantes i set metres s'incloga vivendes i establiments de turisme rural per a evitar males interpretacions.

Proposta que s'aprova per unanimitat.

Després de deliberació s'acorda per unanimitat:

1/ Aprovar inicialment la Modificació Puntual nombre DOS de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.

2/ Publicar anunci d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el D.O.C.V. i en el periòdic Mediterráneo, perquè els interessats puguin presentar les reclamacions que estimen oportunes en el termini d'un mes.

5é.- APROVACIÓ D'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 02-UE-R. El portaveu del Grup JNP explique que per a l'adjudicació de la gestió d'esta unitat d'execució va presentar proposta l'empresa Gesturbe, que en l'estudi de detall proposa una sèrie de carrers que no apareixen en les normes homologades.