

S'ha d'advertir així mateix que per esta Àrea Judicial es desconeix si per l'esmentat Ajuntament s'han iniciat les actuacions per a la revisió d'ofici de l'acord plenari de data 12-09-2005. En tot cas, l'exercici de les dites potestats de revisió d'ofici no podrien afectar en cap cas a aquells pronunciaments d'esmentat acord plenari que afecten l'aprovació provisional del pla parcial i de l'expedient d'homologació, en tant que la dita aprovació provisional ha de considerar-se un mer acte de tràmit, no susceptible de revisió d'acord amb el que disposen els articles 102 i següents LRJPAC.

D'esta manera, i segons resulta del dictamen de l'Advocacia General de la Generalitat, procedix continuar la tramitació del procediment d'aprovació definitiva autonòmic del l'Homologació i Pla Parcial del Parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà.

CONCLUSIONS:

El 17 de novembre s'aprova definitivament el sector Parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà. Urbanísticament parlant, la dita aprovació el que determina és que els sòls inicials eren No Urbanitzables (rústics) i en ells es poden realitzar aquelles activitats que es contemplen en els seus usos permesos de les seues normes urbanístiques, sempre que complisquen amb tots els requeriments legals per a eixos determinats usos. És a dir, pot ser un sòl urbanísticament apte per a un a activitat, però si esta no complix amb tots els requeriments exigibles per l'administració en totes les seues matèries (mediambiental, etc.) no pot implantar-se en eixe sòl.

Un altre aspecte important a matisar, és que l'aprovació és per a tot el Sector i no es pot trossejar al gust. Es tracta d'un PAI discontinu, però que a efectes urbanístics és com si tractara de manera conjunta. Per posar un exemple, les cessions obligades a realitzar en sòl dotacional, vials i zones verdes pel planejament es computen de manera global i no individualment. Per tot això, anar en contra d'una part del sector és anar en contra de tot el sector.

Deixar ben clar, que amb l'aprovació de la Comissió Territorial, esta no ha aprovat la implantació d'un abocador, atés que esta autorització necessita nombroses tramitacions de qualsevol tipus (administratiu, ambiental, urbanístic, etc.).

2.- Avaluació de l'impacte econòmic de la retirada del projecte.

1.- A l'agent Urbanitzador:

Indemnització pels gastos de Gestió incorreguts en la tramitació de l'expedient. Valorats en plica en prop de TRES MILIONS D'EUROS (sense IVA), cinc-cents milions de pessetes.

2.- Als propietaris:

Pel canvi de qualificació dels terrenys, de rústic a industrial. Valorat en prop de DOTZE MILIONS D'EUROS (sense IVA) dos mil milions de pessetes.

3.- Per la inversió de la fàbrica de pal·les:

Prop d'ONZE MILIONS D'EUROS (sense IVA) la meua huit-cents cinquanta milions de pessetes

4.- A l'aprovació de les Coves de Vinromà:

-Els ingressos per llicències d'obra, llicències d'activitat, per IBI tant de les activitats que directament es van a dur a terme en el PIM com les activitats indirectes que sobrevenen com a conseqüència

d'este (bars, restaurants, vivendes de lloguer o compra, empreses de subministrament, tallers, etc.).

-Els ingressos de cada negoci Local rep del seu negoci indirecte.

-Els llocs de treball que van a altres localitats pròximes i no podran revertir en Els Coves de Vinromà.

-Els servicis que no podran fer front l'Ajuntament per a donar una millor qualitat de vida: ambulància, policia, institut, etc.

Diu el Sr. Zaragoza que s'ha desestimat el Recurs d'alçada i a continuació relaciona les actuacions del grup socialista encaminades a carregar-se el polígon, que han sigut:

- Al·legacions presentades pels regidors del grup socialista contra el projecte del parc industrial,

- Moció presentada el dia 6 d'octubre i recolzada pel Sr. Marín,

- Moció de censura debatuda el dia 23 de desembre i motivada per l'aprovació definitiva del parc industrial,

- Recurs d'alçada contra l'aprovació definitiva citada .

- Decret d'Alcaldia de 8 de febrer per a la nul·litat de l'aprovació projecte d'urbanització del parc industrial mediambiental.

Que si tot això no va en contra del polígon que expliquen perquè van presentar la moció de censura o si és que ha sigut per mania a la seua persona.

Pren la paraula el portaveu del Grup Socialista Sr. Viol Zaragoza i diu que encara que el mereix tot el respecte el Conseller de Territori i Vivenda, que no els servixen les paraules perquè els terrenys estan requalificats com a sòl industrial per a abocador.

Que aporte una acta notarial subscripta pel grup G Y C que no es farà l'abocador, i que també la signe el Conseller.

Que ja que hi ha un pla zonal de residus urbans que també es faça un per a residus industrials i amb el consens de tots, ja que és un tema d'importància vital.

Que hi ha una requalificació de terrenys feta, i això no ho podràs negar mai en la vida, perquè està escrit, és la resolució de 17 de novembre en la que consta que s'han requalificat terrenys de rústics a industrials per a ús d'abocador de residus, reitere, per a ús d'abocador de residus. Evidentment l'estratègia vostra i de l'empresa és clara, després de'eleccions, si les guanyeu, es presentaria el projecte de l'abocador perquè aquest està fet i l'han vist.

Que la situació urbanística actual és que les obres de la fàbrica per a pales d'aerogeneradors segueixen en marxa, que ja han presentat el projecte per a la llicència d'activitat i s'està tramitant, que fins ara no s'està parant res.

Amb el decret de vuit de febrer s'inicia una revisió d'ofici i el que es demane al Consell Jurídic Consultiu és que es pronuncie i ens done la nul·litat del teu decret d'alcaldia de 12 de desembre de 2006, ja queensem que aquest decret vulnere el principi d'autonomia local.

Que es tracta de veure si hi ha vulneració del principi d'autonomia local.

Que el Sr. Zaragoza només fa electoralisme, ja que el polígon industrial no es parerà i la fàbrica de pales funcionarà i no volem posar traves. Però que si hi ha deficiències s'han d'esmenar. Encara no s'ha presentat la documentació per a la reparcel·lació. Que vols fer creure que el nostre cavall de batalla és la paralització del polígon, quan l'única cosa que volem és que no es faça l'abocador.