

GOLF I VAQUERES

Una veintena de fincas pertenece a propietarios desconocidos.

Mediterráneo 06/05/2005

Los terrenos de les Vaqueres, donde se pretende realizar el complejo residencial con dos campos de golf, corresponden a parcelas pequeñas y en su mayoría abandonadas, dado que se trata de una zona de arbustos e incluso rocas, sin cultivar. Por este motivo, cuando en 1991 se efectuó la revisión catastral, algunos propietarios se despreocuparon de estas fincas rústicas por entonces sin valor.

Ahora, la mercantil Mecano y la agrupación de interés urbanístico se han encontrado al efectuar las notificaciones con dificultades para identificar a una veintena de dueños, afectados por el PAI, debido a que hay titulares no identificados o bien falta el domicilio fiscal, algo que se habrá de resolver.

JUNTA LOCAL DE COMERCIO DE LES COVES DE VINROMÀ

<http://www.pymec.com/comercio.asp>

(C) Organizaciones Intersectoriales

Un grupo de activos comerciantes de LES COVES DE VINROMÀ al amparo de los Estatutos de la Federación Provincial de Comercio constituyeron, con autonomía en su propio ámbito la JUNTA LOCAL DE COMERCIO en el pueblo, siendo su presidente D. Vicente Gasulla Martí, domicilio de la misma San Miguel, 17 -12180 LES COVES DE VINROMÀ, teléfono 606.988923.

PAI DE LES COVES

Mediterráneo

Les Coves

El alcalde prevé aprobar el PAI del Golf en dos años
J. A. ALBELLA 07/05/2005

El alcalde de les Coves, Miguel Zaragoza, manifestó ayer que el Programa de Actuación Integrada (PAI) que incluye dos campos de golf y viviendas, "se podría aprobar definitivamente en el plazo de al menos en dos años, puesto que hay que ser realista y la tramitación es larga". El diseño de la promotora, Mecano, incluye además dos hoteles y comercios sobre un área de 3.800.000 m.

PAI I CAMPS DE GOLF

Les Coves se suma al golf con dos campos en un ambicioso PAI

BENEFICIOS. LES COVES DESARROLLARÁ UN PAI CON DOS CAMPOS DE GOLF.

http://www.levante-emv.com/media/fotos/noticias/500x350/2005-05-18_IMG_2005-05-11_01.00.01_2101.jpg

La mercantil Mecano A&U saca el proyecto a información pública

Levante de Castelló, Castelló

La empresa Mecano A&U ha sacado a información pública la alternativa técnica de programa para el desarrollo del Sector Les Vaqueres de Les Coves, un proyecto que contempla una pequeña revolución en la localidad al plantear el desarrollo urbanístico de más de 3,8 millones para poner en marcha dos campos de golf, hoteles y centenares de viviendas. El proyecto, que sale a información pública por un plazo de 20 días, está compuesto por un documento de homologación modificativa, plan parcial, proyecto de urbanización y estudio de impacto ambiental. Aunque el proyecto va para largo, el municipio ha acogido con cierta expectación este PAI por lo que puede suponer para el desarrollo económico de una localidad próxima además con el futuro aeropuerto de Castelló. El PAI contempla como gran atractivo el diseño de dos campos de golf de 18 hoyos, algo que le diferencia de otras actuaciones similares en la provincia, donde suelen limitarse a un único campo. Lo cierto es que el PAI plantea una de las mayores superficies de la provincia de Castelló, lo que da pie a que se recojan además centenares de viviendas, hoteles, restaurantes y locales comerciales de toda clase. El lugar escogido se sitúa a seis kilómetros del casco urbano de Les Coves, en una zona donde predominan los matorrales y que prácticamente ya es propiedad de la empresa urbanizadora, que durante los últimos años se ha encargado de ir comprando terrenos en la zona.

PGOU

El ayuntamiento, a partir de ahora, deberá iniciar un concierto previo con la Conselleria de Territorio y Vivienda para la elaboración de un Plan General de Ordenación Urbana ya que, en la actualidad, se sigue rigiendo por normas subsidiarias. Por lo que respecta a Mecano A&U, se trata de una empresa que está planteando varios proyectos en diferentes puntos de la Comunidad Valenciana. Uno de los más recientes es el de Llaurí, en Valencia, donde ha propuesto un PAI,